



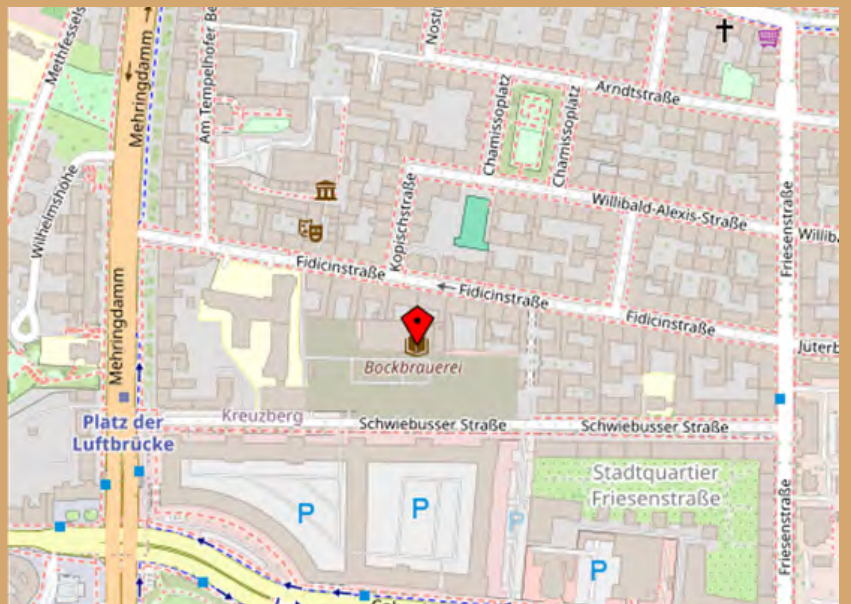
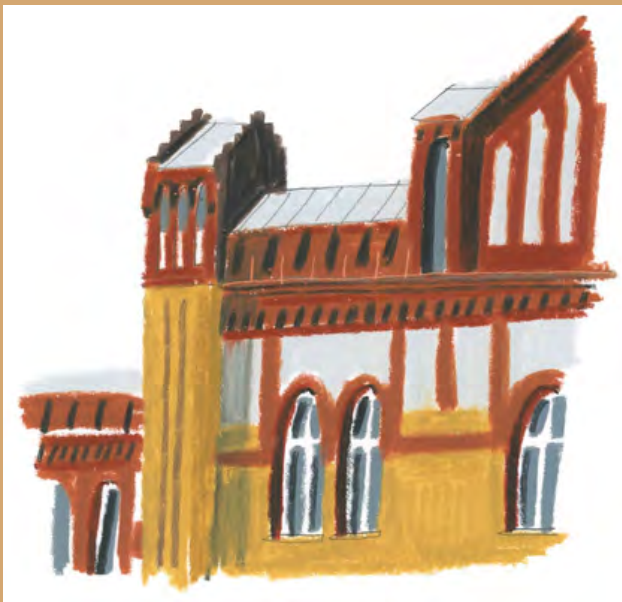
GEWERBEIMMOBILIE

IN DER BOCKBRAUEREI IM BERGMANNKIEZ

ANSPRECHPARTNER

Simone Guesnet und Martin Götz

VERMIETUNG-BOCKBRAUEREI@OSTSEEPLATZ.DE



FREIE FLÄCHEN IM SCHWANKHAUS

Die Bockbrauerei liegt zwischen Fidicinstraße und Schwiebusser Straße im Bergmannkiez.

Im Jahr 2024 hat die Genossenschaft das sogenannte Schwankhaus in ihren Bestand aufgenommen, mit dem Ziel inmitten eines stark wachsenden Areals dauerhaft bezahlbare Gewerbeflächen für kieznahe Nutzungen zu sichern.

Aktuell stehen dort mehrere Flächen zur Vermietung, die sich für vielfältige Nutzungen wie Ateliers, Büros, Werkstätten, soziale Träger oder kleinteiliges Gewerbe eignen.



B 2.1 UND B 2.2

- 2. OG DACHGESCHOSS
- 675 QM
- HOCHWERTIGE, HELLE RÄUME
- AUFZUG, 3 AUFGÄNGE
- 2 LICHTHÖFE
- FREI AB 01.01.2027
- 22€/QM NKM VHB

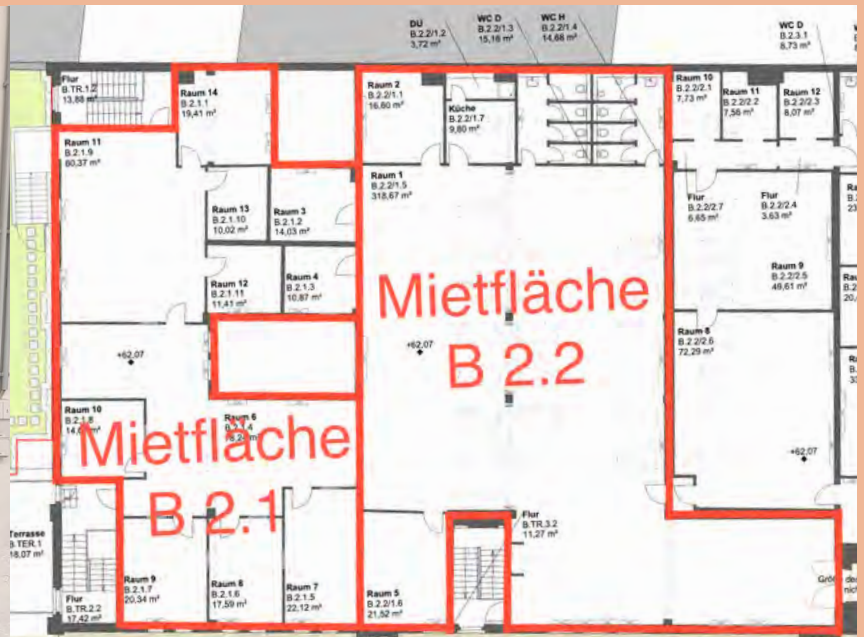
AUSSTATTUNG

Hochwertige, helle Räume mit Rundbogenfenstern, Holzstrukturdecke, Oberlichtern und Estrichboden.

Aktuelle Nutzung verfügt über Besprechungsräume, Einzel- und Gemeinschaftsbüros mit Glastüren, große Durchgangsräume, Toiletten, Teeküche.

Energieausweis auf Anfrage, Versorgung über Nahwärme, Zufahrt bis 7,5t.

Nutzbar als Büro, Atelier, Veranstaltungsfläche uvm. Individuelle Gestaltung willkommen.



B 0.2.2

- ERDGESCHOSS
- 199 QM
- ZUGANG ÜBER SCHIEBETOR
- LASTENAUFZUG
- FREI AB 01.01.2027
- 15€/QM NKM VHB

AUSSTATTUNG

Innenliegende Fläche ohne Fenster mit Kappendecke und Estrichboden. Zugang über Rampe mit Stahlschiebtür.

Aktuelle Nutzung als Lager.

Energieausweis auf Anfrage, Versorgung über Nahwärme, Zufahrt bis 7,5t.

Nutzbar als Einzelhandel, Werkstatt, Atelier.
Individuelle Gestaltung willkommen.



B 0.5

- ERDGESCHOSS
- 66 QM
- ZUGANG ÜBER FRONTEINGANG
- FREI AB 01.01.2027
- 18€/QM NKM VHB

AUSSTATTUNG

Innenliegende Fläche mit Kappendecken. Parkettboden, Fliesenbad, Abstellraum. Repräsentatives Tor. Neu gestaltete, ansprechende Außenfläche.

Energieausweis auf Anfrage, Versorgung über Nahwärme, Zufahrt bis 7,5t.

Nutzbar als Gastronomie, Café, Einzelhandel.
Individuelle Gestaltung willkommen.



B 0.3 UND B 0.6

- ERDGESCHOSS
- 127 UND 125 QM
- ZUGANG ÜBER HINTERHOF
- FREI AB 01.01.2027
- 15€/QM NKM VHB

AUSSTATTUNG

Innenliegende Fläche mit Kappendecken und bodentiefen Rundbogenfenstern.

Aktuelle Nutzung als Lager.

Energieausweis auf Anfrage, Versorgung über Nahwärme, Zufahrt bis 7,5t.

Nutzbar als Einzelhandel, Co-Working, Büro, Atelier. Individuelle Gestaltung willkommen.





DIE VERMIETERIN

Die Genossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG wurde im Jahr 2000 von 28 engagierten Mieter:innen gegründet. Ziel der Genossenschaft ist es, dauerhaft bezahlbaren Wohn- und Gewerberaum bereitzustellen und im gemeinschaftlichen Eigentum ihrer Mitglieder zu verwalten.

Die Bockbrauerei GmbH setzt diesen genossenschaftlichen Anspruch im Bereich Gewerbe fort und entwickelt die Flächen auf dem Gelände der ehemaligen Bockbrauerei als Orte für kreative, soziale und gemeinschaftliche Nutzungen.

Der Vertragsabschluss geschieht über die Bockbrauerei GmbH.

Weitere Informationen unter:
www.ostseeplatz.de

Die Bauarbeiten im umliegenden Areal sollen bis Ende 2026 größtenteils abgeschlossen sein. Unser Ziel ist die anschließende Entwicklung einer synergetischen, langfristigen Mieterstruktur.

Von der angegebenen Nettokaltmiete (NKM) kann bei gemeinnütziger und / oder sozialer Nutzung der Fläche abgewichen werden.

Besichtigungstermine nach individueller Vereinbarung. Gerne prüfen wir gemeinsam, ob Ihr Vorhaben zur Ausrichtung der Immobilie passt.

Schreiben Sie eine Mail an unsere Ansprechpartner.

ANSPRECHPARTNER

Simone Guesnet und Martin Götz

VERMIETUNG-BOCKBRAUEREI@OSTSEEPLATZ.DE